

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» -
управляющей организации
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

 А.А. Ахметшин

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

по продаже комплекса строений, земельного участка и сопутствующего
движимого имущества, расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4

г. Уфа
2019 год

1. Извещение о проведении аукциона

ПАО «Газпром газораспределение Уфа» 26.07.2019 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4 (актовый зал) проводит аукцион по продаже комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4

**Аукцион по продаже
комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества,
расположенного по адресу:
Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4**

Способ продажи – аукцион.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Средство платежа – денежная единица Российской Федерации (рубли).

Форма оплаты – перечисление денежной суммы на расчетный счет ПАО «Газпром газораспределение Уфа», указанный в п. 2.9. настоящей документации, опубликованной на официальном интернет сайте организатора торгов (для физических и юридических лиц)

Шаг аукциона – 3 (три) % от начальной цены.

Характеристика объекта:

№	Объект права,	Кадастровый (или условный номер)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности
Объекты недвижимости			
1.	Здание – материальный склад, нежилое, 1-этажный, общая площадь 333,5 кв.м, инвентарный номер 3347, литер А, (инв.номер по б/у 19-000001965)	02:10:14 01 01:32	04 АД 699196 от 23.12.2013 (02-04-24/008/2007-299 от 23.05.2007)
2.	Здание – гараж, нежилое, 1-этажный, общая площадь 1129,5 кв. м, инвентарный номер 3347, литер Б, (инв.номер по б/у 19-00001892)	02:10:14 01 01:33	04 АД 699195 от 23.12.2013 (02-04-24/008/2007-301 от 23.05.2007)
3.	Здание – зернохранилище, нежилое, 1-этажный, общая площадь 1238,5 кв.м, инвентарный номер 3347, литер В, (инв.номер по б/у 19-00001890)	02:10:14 01 01:34	04 АД 699199 от 23.12.2013 (02-04-24/008/2007-300 от 23.05.2007)
4.	Здание – зернохранилище, нежилое, 1-этажный, общая площадь 1358,8 кв.м, инвентарный номер 3347, литер Д, (инв.номер по б/у 19-00001891)	02:10:14 01 01:35	04 АД 699201 от 23.12.2013 (02-04-24/008/2007-302 от 23.05.2007)
5.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: под промышленные предприятия, общая площадь 37165 кв.м., (инв.номер по б/у 19-00002028)	02:10:14 05 01:30	04 АД 699198 от 23.12.2013 (02-04-24/007/2008-557 от 14.05.2008)
Движимое имущество			
6.	Арочное сооружение холодное – Зерносклад (18*30), (инв.номер по б/у 19-00001759)	-	
7.	Арочное сооружение холодное – Зерносклад (18*30), (инв.номер по б/у 19-00001775)	-	
8.	Блок укр. 3,6*2,95 с системн. вент. отопл. освещ., (инв.номер по б/у 19-00001764)	-	
9.	Емкость для воды с. Майгаза, (инв.номер по б/у 19-00001951)	-	

10.	Зерноочистка ЗАВ-20, (инв.номер по б/у 19-00001818)	-	
11.	Зерноочистка КЗС-25+сушилка, (инв.номер по б/у 19-00001819)	-	
12.	Автовесовая, автовесы, (инв.номер по б/у 19-00001821)	-	
13.	Пункт активного вентилирования ОБВ-480, (инв.номер по б/у 19-00001964)	-	

Начальная цена аукциона составляет **6 384 000** (шесть миллионов триста восемьдесят четыре тысячи) рублей, 00 коп., в том числе НДС 20%, 1 064 000 (один миллион шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Объект права	Стоимость имущества без НДС, руб.	НДС 20%	Стоимость имущества с НДС 20% , руб.
Комплекс строений, земельный участок: Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4	3 799 000	759 800	4 558 800
Сопутствующее движимое имущество Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4	1 521 000	304 200	1 825 200
Итоговая начальная цена аукциона	6 384 000		

1. Порядок участия в торгах

1.1. Условия участия в торгах

Для участия в торгах претендентами представляется заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 к документации об аукционе).

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

1.2. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- Заявку установленного образца на участие в аукционе (в одном экземпляре);
- платёжное поручение с отметкой банка об исполнении, или квитанцию, подтверждающую внесение задатка на расчётный счёт ПАО «Газпром газораспределение Уфа» - для юридических и физических лиц;
- заявление об ознакомлении с движимым и недвижимым имуществом (в одном экземпляре) (Приложение № 2 к документации об аукционе);
- согласие на обработку персональных данных (Приложение № 3 к документации об аукционе);
- опись представленных документов (в одном экземпляре) (Приложение № 4 к документации об аукционе).

Кроме того, **для физических лиц:**

1. Документ, подтверждающий личность индивидуального физического лица или его представителя (копия паспорта);
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – физического лица (нотариально оформленная доверенность).
3. Свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (копия, заверенная физ. лицом);

для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

1. Выписка (нотариально заверенная копия) из ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
2. Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) (нотариально заверенная копия);
4. Налоговая декларация и иные сведения, представляемые в налоговые органы, а также доказательства представления отчетности в налоговый орган (копия, заверенная ИП);
5. Документ, подтверждающий личность индивидуального предпринимателя или представителя индивидуального предпринимателя (копия паспорта, заверенная физ.лицом);
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – индивидуального предпринимателя (нотариально оформленная доверенность).
7. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

1. Учредительные документы:
 - выписка (нотариально заверенная копия) из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном интернет сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона;
 - устав (нотариально заверенная копия);
 - свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);
 - свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения юридического лица (нотариально заверенная копия);
 - бухгалтерский баланс предприятия (организации) за последний отчетный период (копия, заверенная руководителем и главным бухгалтером);
2. Документ, подтверждающий личность руководителя или представителя юридического лица (копия паспорта, заверенная физ.лицом);
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора или обеспечение договора являются крупной сделкой;
5. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Получить образец заявки на участие в торгах установленного образца, сдать документы на участие в торгах, а также ознакомиться с дополнительной информацией о торгах можно в ПАО «Газпром газораспределение Уфа» ежедневно (кроме выходных) с 9.00 до 17.00 по адресу: Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4, кабинет 42.

2.3. Обязательные требования к участникам аукциона

1) соответствие участников размещения заказа требованиям, устанавливаемым настоящей документацией об аукционе.

2) непроведение ликвидации участника размещения заказа - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника размещения заказа - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника размещения заказа в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе;

2.4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

При подготовке заявки на участие в аукционе и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Сведения, которые содержатся в заявке на участие в аукционе и документах, представленных вместе с заявкой, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы, представленные претендентами - юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, претендентами - физическими лицами - подписью физического лица (уполномоченного представителя). Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, парафированных (завизированных) лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе (или лицами, действующими по доверенности). Все экземпляры документации должны иметь четкую печать текстов.

Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе в составе заявки на участие, должны быть заполнены по всем пунктам.

После окончания срока подачи заявок не допускается внесение изменений в заявки на участие.

Заявка на участие в аукционе, а также документы, представленные в составе заявки, претенденту не возвращаются.

Прием заявок на участие в аукционе начинается с 08.07.2019 года по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4, каб. 42, с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (далее - место нахождения организатора аукциона).

Прием заявок заканчивается 25.07.2019 года до 15 час. 00 мин. по местному времени по месту нахождения организатора аукциона.

Организатор аукциона продлевает срок подачи заявок в случаях внесения изменений и дополнений в документацию. В этом случае срок действия всех прав и обязанностей организатора аукциона, комиссии и претендентов на участие в аукционе продлевается с учетом изменения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Представленная в аукционную комиссию заявка на участие подлежит регистрации в отделе документационного обеспечения управления ПАО «Газпром газораспределение Уфа» (кабинет 20) с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности представленных

претендентами на участие заявок с прилагаемыми к ним документами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и о содержании представленных ими документов до момента их оглашения на заседании аукционной комиссии. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в аукционе, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

2.5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.6. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Дата и время рассмотрения заявок с **25.07.2019 с 15 час. 00 мин. до 15 час. 30 мин.** по местному времени по месту нахождения организатора аукциона.

Дата и время признания заявителей участниками аукциона или отказ в допуске к участию в аукционе – **25.07.2019 с 15 час. 30 мин. до 16 час. 00 мин.** по местному времени по месту нахождения организатора аукциона.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются на заседании комиссии в порядке, в день, во время и в месте, указанные в документации об аукционе.

Рассмотрению подлежат все заявки на участие в аукционе, представленные в комиссию до истечения срока представления заявок.

При рассмотрении заявок объявляются и заносятся в протокол о рассмотрении заявок наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, а также сведения о наличии в этой заявке документов, представление которых предусмотрено документацией. Протокол рассмотрения заявок размещается на официальном интернет-сайте организатора аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Оценка заявок, представленных участниками, осуществляется комиссией, которая определяет соответствие заявок требованиям аукционной документации и принимает решение о допуске к участию в аукционе и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, допущенному к участию в аукционе, уведомление о допуске к участию в аукционе не направляется. Организатор торгов вправе сообщить заявителю о допуске к участию в аукционе по номеру телефона, указанному в заявке.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается комиссией в случае, если:

- 1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам настоящей документацией;
 - 2) заявка на участие не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в аукционе и установленным документацией;
 - 3) представленные заявителем документы неполны и (или) недостоверны либо заявка оформлена неразборчиво, что затрудняет ее прочтение;
- И по другим основаниям, предусмотренным законодательством.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, направляется уведомление об отказе не позднее дня следующего за днем подписания указанного протокола. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. Место, дата и время проведения аукциона

Дата проведения аукциона – 26.07.2019 года в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: г. Уфа, ул. Новосибирская, 2, корп. 4, 3 этаж, актовый зал.

2.8. Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 (трех) % начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист объявляет победителя аукциона по последней предложенной цене.

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает руку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет наименование (ФИО) участника аукциона, который первым поднял руку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял руку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона по продаже недвижимого имущества и сопутствующего движимого имущества (далее - протокол аукциона), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол аукциона

подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в день подписания протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и один экземпляр договора, который составляется путем включения в него цены договора, предложенной победителем аукциона.

Протокол аукциона размещается на официальном интернет-сайте организатора аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю на его расчетный (лицевой) счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае отсутствия предложений заявителей о цене договора после троекратного объявления аукционистом предложения о начальной (минимальной) цене, аукцион признается несостоявшимся.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

Заключение договора по результатам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ и другими федеральными законами.

Аукцион признается несостоявшимся в случае отсутствия заявителей, допущенных к участию в аукционе, либо при наличии одного заявителя, заявка которого соответствует требованиям документации об аукционе, с составлением соответствующего протокола.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке, либо на свое усмотрение заключить договор купли-продажи с единственным заявителем на условиях предусмотренных настоящей документацией об аукционе.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

2.9. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора.

В день проведения аукциона победитель подписывает протокол аукциона по продаже недвижимого имущества, Договор купли-продажи недвижимого имущества, Договор купли-продажи движимого имущества (Приложения № 7,8 к документации об аукционе).

2.10. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договорам купли-продажи имущества движимого и недвижимого имущества.

Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется один раз в неделю с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном интернет-сайте организатора аукциона, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время согласовывается с начальником отдела управления имуществом ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» (каб. 42) или по телефону: 279-95-71.

Копия документации об аукционе может быть получена всеми заинтересованными лицами в отделе управления имуществом ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» на основании заявления, поданного в письменной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения

соответствующего заявления (плата не взимается). Место предоставления: Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4, телефоны: 279-95-71 (доб. 13281, 13283). Интернет-сайт на котором размещена документация об аукционе: www.bashgaz.ru.

Организатор аукциона не имеет обязательств и не несет ответственности перед претендентами на участие в аукционе, не получившими комплект документации у организатора аукциона в установленном порядке, в случае неполучения ими разъяснений, изменений или дополнений к настоящей аукционной документации.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном интернет - сайте организатора аукциона в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 10 (десяти) календарных дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3. Форма, сроки и порядок оплаты по договорам купли-продажи движимого и недвижимого имущества.

Форма оплаты –определяется условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества, Договора купли-продажи движимого имущества.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается;

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Телефоны для справок: 279-95-71

Аукционная комиссия.

Форма заявки на участие в аукционе

**Генеральному директору
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» -
управляющей организации
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»**

Ахметшину А.А.

от _____

(наименование (Ф.И.О.) заявителя или его представителя,
подавшего заявку на участие в торгах)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прошу принять документы для участия в аукционе по продаже комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4

Реквизиты заявителя (для юридического лица):

Р/с – _____

кор/счет _____

ИНН _____

БИК _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Контактный телефон: _____

Реквизиты заявителя (для физического лица):

ФИО (полностью) _____

Паспорт серии _____, № _____, код подразделения _____,

выдан _____

(когда, кем)

Адрес регистрации: _____

Номер лицевого счета _____

Адрес места жительства: _____

Контактный телефон: _____

Реквизиты заявителя (для индивидуального предпринимателя):

ФИО (полностью) _____

Паспорт серии _____, № _____, код подразделения _____,

выдан _____

ИНН _____

(когда, кем)

Адрес регистрации: _____

Номер р/с, л/с _____

Контактный телефон: _____

Согласен с условиями проводимых торгов.

Согласен участвовать в аукционе по продаже комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4

Обязуюсь заключить договор купли-продажи комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества, расположенного по адресу:

Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4, на условиях, содержащихся в документации об аукционе.

Подтверждаю внесение установленного задатка в размере _____ (_____ (сумма цифрами и прописью)) рублей,

подлежащего возврату в случаях, предусмотренных в заключаемом с претендентом договоре о задатке.

Приложения к заявке:

- Договор о задатке (в двух экземплярах);
- Платёжное поручение с отметкой банка об исполнении или квитанцию, подтверждающее внесение задатка на расчётный счёт – для *физических и юридических* лиц;
- Заявление об ознакомлении с движимым и недвижимым имуществом (в 1 экземпляре);
- Согласие на обработку персональных данных (в 1 экземпляре);
- Опись представленных документов (в 1 экземпляре).

Кроме того, **для физических лиц:**

1. Документ, подтверждающий личность индивидуального физического лица или его представителя (копия паспорта, заверенная физ.лицом);
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – физического лица (нотариально оформленная доверенность).
3. Свидетельство о постановке на налоговый учёт физического лица в налоговом органе на территории Российской Федерации (копия, заверенная физ.лицом);

для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

1. Выписка (нотариально заверенная копия) из ЕГРИП, полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
2. Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);
3. Свидетельство о постановке на налоговый учет (ИНН) (нотариально заверенная копия);
4. Налоговая декларация и иные сведения, представляемые в налоговые органы, а также доказательства представления отчетности в налоговый орган (копия, заверенная ИП);
5. Документ, подтверждающий личность индивидуального предпринимателя или представителя индивидуального предпринимателя (копия паспорта, заверенная физ.лицом);
6. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – индивидуального предпринимателя (нотариально оформленная доверенность);
7. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

для юридических лиц:

1. Учредительные документы:
 - Выписка (нотариально заверенная копия) из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за один месяц до даты размещения на официальном интернет сайте организатора торгов извещения о проведении аукциона;
 - Устав (нотариально заверенная копия);
 - Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) (нотариально заверенная копия);
 - Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения юридического лица (нотариально заверенная копия);
 - Бухгалтерский баланс предприятия (организации) за последний отчетный период (копия, заверенная руководителем и главным бухгалтером);
2. Документ, подтверждающий личность руководителя или представителя юридического лица (копия паспорта, заверенная физ.лицом);
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о

назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

5. Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель: _____
(должность – для юридического лица, подпись руководителя юридического лица
либо заявителя - физического лица, индивидуального предпринимателя) _____
(ФИО)

Дата _____

Время _____

Форма заявления об ознакомлении

Генеральному директору
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» -
управляющей организации
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

Ахметшину А.А.

от _____

(наименование (Ф.И.О.) заявителя или его представителя,
подавшего заявку на участие в торгах)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
ОБ ОЗНАКОМЛЕНИИ
С ДВИЖИМЫМ И НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Данным заявлением мною подтверждается факт полного ознакомления с объектами аукциона по продаже комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4 с условиями продажи, правовым положением, техническим состоянием объекта на момент продажи.

(ФИО)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Согласие на обработку персональных данных

г. Уфа

_____ 201__ г.

Я, _____,

(ФИО, паспортные данные с пропиской)

выражаю свое согласие на обработку ПАО «Газпром газораспределение Уфа» моих персональных данных (совершение любых действий с использованием средств автоматизации или без, в том числе на сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу (включая трансграничную), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также размещение моих персональных данных (в объеме протокол рассмотрения заявок, протокол аукциона) на официальном сайте ПАО «Газпром газораспределение Уфа»: www.bashgaz.ru.

Персональные данные, содержащиеся в Заявке для участия в аукционе по продаже комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4 а также данные, полученные иным способом в рамках проведения аукциона предоставляются в целях:

1. Участия в аукционе;
2. Составления документов по результатам проведения аукциона.

В указанных целях ПАО «Газпром газораспределение Уфа» может осуществлять передачу моих персональных данных в объеме, необходимом для указанных целей, следующим лицам либо на основании требований законодательства РФ:

1. ООО «Газпром межрегионгаз»;
2. Банковским организациям;
3. Органам, государственной регистрации, кадастра и картографии и иным органам, предоставляющим государственные и муниципальные услуги (в том числе МФЦ).

Настоящее согласие предоставляется с момента подписания мной настоящего Согласия, до момента подписания протокола по результатам аукциона или регистрации сделки купли-продажи вышеуказанного недвижимого имущества включительно.

(Подпись)

(Фамилия, инициалы)

О П И С Ь

документов, приложенных к заявке на участие в аукционе

« ____ » _____ 20__ г.

по продаже комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

(ФИО)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20__ г.

М.П.

Форма заявления об отзыве заявки

**Генеральному директору
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» -
управляющей организации
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»**

Ахметшину А.А.

от _____

(наименование (Ф.И.О.) заявителя или его представителя,
подавшего заявку на участие в торгах)

Заявление

об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4

_____ (фирменное наименование заявителя, место нахождения или фамилия, имя,

отчество, паспортные данные, место жительства)

на основании извещения о проведении аукциона от «___» _____ г. № ___ подал (о, а) заявку № ___ от «___» _____ г. о своем участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи производственной базы, расположенной по адресу: Республика Башкортостан, Ишимбайский район, с. Петровское, ул. Ленина, д.49:

В связи с _____

и на основании _____

_____ (фирменное наименование заявителя, место нахождения или фамилия, имя, отчество)

отзывает свою заявку на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи комплекса строений, земельного участка и сопутствующего движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белокатайский район, с.Майгаза, ул.Механизаторов, 4

Приложения:

- а) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- б) подтверждающие документы.

_____ (ФИО)

_____ (Подпись)

_____ (Расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

№ _____

г. Уфа

« ____ » _____ 2019 года

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа» (ПАО «Газпром газораспределение Уфа»), ИНН 0278030985, ОГРН 1020203227758, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Управляющей организации - ООО «Газпром межрегионгаз Уфа», действующего на основании устава ПАО «Газпром газораспределение Уфа» и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01.05.2019 № 25-4797, от имени которого на основании устава действует генеральный директор ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» Ахметшин Альберт Амирович, с другой стороны, и

Открытое акционерное общество «ООО», ИНН _____, ОГРН _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны»,

заключили настоящий договор купли-продажи имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении № 1 к Договору (далее по тексту Договора - Имущество), а Покупатель обязуется принять Имущество и оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записями о государственной регистрации права, указанными в Приложении № 1 к Договору.

1.3. Имущество находится в технически исправном состоянии, пригодном для целевого использования.

1.4. Продавец подтверждает, что на дату заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.5. Имущество передается Покупателю путем подписания Сторонами одновременно:

- Акта приема – передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к Договору,

Покупатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения Имушества с даты подписания Сторонами вышеуказанных актов.

2. СТОИМОСТЬ ИМУШЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Имушества определена по соглашению Сторон и составляет **4 558 800, в том числе НДС** по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Имушества, указанную в пункте 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 4 к Договору).

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имушества, указанной в пункте 2.1. Договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, в полном объеме.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имушество, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом и порядок оплаты, установленный Договором, не предоставляет Сторонам права на получение процентов в соответствии со статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.6 Объекты, приобретаемые покупателем по настоящему Договору, будут находиться в залоге с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Залогодержателем по данному залогу является ПАО «Газпром газораспределение Уфа». При этом Стороны принимают на себя соответственно права и обязанности залогодателя и залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю Имушество со всей относящейся к нему документацией в течение 30 (тридцати) календарных дней, с даты подписания Сторонами Договора, путем подписания Сторонами одновременно актов, указанных в пункте 1.5 Договора.

3.1.2. Не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами актов, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора, выставить Покупателю счет-фактуру.

3.1.3. Не совершать с даты подписания Договора и до даты государственной регистрации перехода права собственности на Имушество к Покупателю никаких действий, которые могут повлечь возникновение у третьих лиц каких-либо прав на

передаваемое по Договору Имущество, а также на земельные участки, указанные в пункте 5.1 Договора.

Продавец имеет право:

Требовать расторжения настоящего Договора в случае неполучения денежных средств, указанных в п. 2 настоящего Договора, в течение 14 дней считая с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества и принять Имущество в срок и в порядке, установленные Договором.

3.2.2. Обеспечить предоставление в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество и сделок с ним, всех документов, необходимых для государственной регистрации перехода к Покупателю права собственности на Имущество.

3.2.3. Нести все эксплуатационные расходы по содержанию Имущества, включая расходы по его текущему и капитальному ремонту, с даты передачи Имущества, в соответствии с пунктом 1.5 Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору. Переход права собственности от продавца к покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случаях, не предусмотренных Договором, ответственность Сторон определяется согласно законодательству Российской Федерации.

5.3. В случае нарушения Покупателем срока оплаты стоимости Имущества, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель обязуется уплатить Продавцу неустойку в размере 1/180 (одной сто восьмидесятой) ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату уплаты неустойки, от стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, должны быть по возможности урегулированы путём переговоров между Сторонами.

5.5. В случае недостижения соглашения путем переговоров все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий между Сторонами обязателен. Срок ответа на претензию – 30 (тридцать) календарных дней с

даты ее получения.

5.7. В случае возникновения обязанности Покупателя по уплате неустойки в соответствии с Договором сумма неустойки должна быть перечислена в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты направления соответствующего письменного требования Продавцом в адрес Покупателя, на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора, либо в соответствующем требовании об уплате неустойки.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по Договору.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны Договора не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, если неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

6.2. Как обстоятельства непреодолимой силы будут рассматриваться, в частности: природные бедствия и природные катаклизмы, эпидемии и эпизоотии, военные действия, издание органами власти и управления нормативных актов, влекущих невозможность исполнения обязательств Сторонами полностью или частично, а также любые чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон.

6.3. Об обстоятельствах непреодолимой силы Сторона, оказавшаяся в таких обстоятельствах, должна уведомить другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней после возникновения таких обстоятельств с представлением документов, выданных уполномоченными органами. Несвоевременное извещение лишает соответствующую Сторону права ссылаться на данные обстоятельства в будущем, в том числе при обосновании освобождения от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.4. Срок действия Договора автоматически продлевается на период действия обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий.

6.5. Если последствия, вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны встретятся, чтобы обсудить какие меры следует принять; однако, если в течение дополнительного одного месяца Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке на основании статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации отказаться от исполнения Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства и предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами (будь то в устной или письменной форме) до подписания Договора.

7.2. Стороны обязуются сообщать друг другу об изменении своих адресов, наименования, банковских и платежных реквизитов, КПП и статистических кодов, указанных в Договоре, путем направления письменного уведомления в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты произошедших изменений. При этом заключения дополнительного соглашения между Сторонами не требуется.

7.3. Все изменения и дополнения к Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору уполномоченными представителями Сторон и содержат прямую ссылку на данный Договор, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8.4 Договора.

7.4. Каждая из Сторон Договора обязуется принять все необходимые меры по обеспечению конфиденциальности полученных в ходе его исполнения сведений, включая мероприятия по охране документации и материалов, ограничению круга лиц, допущенных к информации, и заключению с ними соглашений о конфиденциальности.

7.5. Каждая из Сторон Договора обязуется без письменного разрешения другой Стороны не публиковать, не разглашать и не сообщать третьим лицам сведения о другой Стороне, о результате исполнения Договора, а также иные конфиденциальные сведения, полученные ею в ходе исполнения обязательств по Договору, если иное не установлено нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

7.6. Обязанности Сторон по соблюдению конфиденциальности, предусмотренные настоящим разделом Договора, остаются в силе в течение всего срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после его прекращения.

7.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых – Сторонам, третий – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 - Перечень передаваемого имущества;
- Приложение № 2 – Форма «Акт приема-передачи имущества»;
- Приложение № 3 – График платежей;

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «_____»

ИНН / КПП

Продавец:

**ПАО «Газпром газораспределение
Уфа»**

ИНН 0278030985 / КПП 027601001

Адрес места нахождения:

450059, республика Башкортостан,
город Уфа, улица Новосибирская, 2, 4

Почтовый адрес:

450059, республика Башкортостан,
город Уфа, улица Новосибирская, 2, 4

Платежные реквизиты:

р/счет 40702810800200000002

в Уфимском филиале

«АБ «РОССИЯ»

к/счет 30101810480730000914

БИК 048073914

Генеральный директор

ООО «Газпром межрегионгаз

Уфа» - Управляющей организации

ПАО «Газпром газораспределение

Уфа»

М.П.

М.П. **А.А. Ахметшин**

Перечень передаваемого имущества

№ п/п	Инвентарный номер объекта основных средств по данным бухгалтерского учета Продавца	Сведения об Имуществе согласно записи в ЕГРН			Сведения о регистрации права собственности в ЕГРН			Стоимость Имущества			Иное
		Наименование Имущества согласно записи в ЕГРН	Адрес места нахождения Имущества	Характеристики объекта (протяженность, кв. м./площадь, кв. м.)	Номер записи в регистрации	Дата записи о регистрации	Катастровый номер	Стоимость Имущества без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость Имущества с НДС, руб.	
1	16-00001265	Здание - материальный склад, нежилое, 1-этажный, литер А	Республика Башкортостан, Белоярский район, с. Майбеля, ул. Механизаторов, 4	333,50	04 АД 609196 от 23.12.2013 (02-04-24/08/2017-299 от 23.05.2017)	23.05.2017	02-10-14-010132	1 963 000,00	392 600,00	2 355 600,00	
2	16-00011892	Здание - гараж, нежилое, 1-этажный, литер Б	Республика Башкортостан, Белоярский район, с. Майбеля, ул. Механизаторов, 4	1129,50	04 АД 609195 от 23.12.2013 (02-04-24/08/2017-301 от 23.05.2017)	23.05.2017	02-10-14-010133	950 000,00	190 000,00	1 140 000,00	
3	16-00011890	Здание - производственное, нежилое, 1-этажный, литер В	Республика Башкортостан, Белоярский район, с. Майбеля, ул. Механизаторов, 4	1296,50	04 АД 609197 от 23.12.2013 (02-04-24/08/2017-300 от 23.05.2017)	23.05.2017	02-10-14-010134	139 000,00	27 800,00	166 800,00	
4	16-00011891	Здание - производственное, нежилое, 1-этажный, литер Д	Республика Башкортостан, Белоярский район, с. Майбеля, ул. Механизаторов, 4	1358,80	04 АД 609201 от 23.12.2013 (02-04-24/08/2017-302 от 23.05.2017)	23.05.2017	02-10-14-010135	473 000,00	94 600,00	567 600,00	
5	16-00002012	Земельный участок, в котором находится объект собственности и имущество, предназначенное для промышленного назначения	Республика Башкортостан, Белоярский район, с. Майбеля, ул. Механизаторов, 4	3765,00	04 АД 609198 от 23.12.2013 (02-04-24/08/2017-355 от 14.05.2016)	14.05.2016	02-10-14-05-01-30	299 000,00	59 800,00	358 800,00	
Итого								3 824 000,00	764 800,00	4 588 800,00	

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

ПРОДАВЕЦ:

Генеральный директор
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» -
Управляющей организации
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

М.П.

/А.А. Ахметшин/

ФОРМА

Начало формы

**Акт приема-передачи имущества
к договору купли-продажи имущества**

№ _____ от _____ 201__ г.

Место передачи имущества « ____ » _____ 201__ г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение» (АО «Газпром газораспределение»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Уфа» (ПАО «Газпром газораспределение Уфа»), именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее именуемые «Стороны»,

в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий Акт приема-передачи имущества (далее - Акт) о том, что:

1. В соответствии с условиями заключенного Сторонами договора купли-продажи имущества № _____ от _____ 201__ г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование Имущества	Инвентарный номер объекта Имущества Продавца	Стоимость Имущества без НДС, руб.	НДС, руб.	Стоимость Имущества с НДС, руб.
1.	---	---	---	---	----

2. Покупателем произведен осмотр передаваемого Имущества, каких-либо недостатков, о которых не было бы известно Покупателю, и о которых ему не сообщил бы Продавец, не обнаружено.

Взаимные обязательства по передаче Имущества и его принятию выполнены Сторонами надлежащим образом. Имущество передано Покупателю

вместе со всей проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией.

3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Окончание формы

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

ПРОДАВЕЦ:

Заместитель генерального директора
по корпоративным и имущественным
отношениям

ООО «Газпром межрегионгаз» -

Управляющей организации

АО «Газпром газораспределение»,

действующий по доверенности от

26.05.2017, зарегистрированной в

реестре за № 1-О-1342

ПОКУПАТЕЛЬ:

Генеральный директор

ООО «Газпром межрегионгаз

Уфа» - Управляющей организации

ПАО «Газпром газораспределение

Уфа»

_____ **Е.В. Михайлова**

М.П.

_____ **А.А. Ахметшин**

М.П.

График платежей

№	Наименование платежа	Сумма платежа, руб. без НДС	НДС, руб	Сумма платежа с НДС, руб. с НДС	Срок оплаты
1	1-й платеж	200 000,00	40 000,00	240 000,00	до 25.09.2019
2	2-й платеж	200 000,00	40 000,00	240 000,00	до 25.10.2019
3	3-й платеж	200 000,00	40 000,00	240 000,00	до 25.11.2019
4	4-й платеж	533 166,67	106 633,33	639 800,00	до 25.09.2020
5	5-й платеж	533 166,67	106 633,33	639 800,00	до 25.10.2020
6	6-й платеж	533 166,67	106 633,33	639 800,00	до 25.11.2020
7	7-й платеж	533 166,67	106 633,33	639 800,00	до 25.09.2021
8	8-й платеж	533 166,67	106 633,33	639 800,00	до 25.10.2021
9	9-й платеж	533 166,67	106 633,33	639 800,00	до 25.11.2021
		3 799 000,02	759 799,98	4 558 800,00	

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

ПРОДАВЕЦ:

Генеральный директор
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» -
Управляющей организации
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

М.П. /А.А. Ахметшин/

Договор № _____
купли-продажи движимого имущества

г. Уфа

«__» _____ 20__ г.

ПАО «Газпром газораспределение Уфа», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» - управляющей организации ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Ахметшина Альберта Амировича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01.05.2018 № 25-3701, с одной стороны, и

_____ ,
(наименование организации, Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

(устава, доверенности, договора, положения и пр.- для юридического лица)

(доверенность № _____ от «__» _____ 20__ г.),

именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № _____ от «__» _____ г. о результатах торгов (аукциона) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает следующее движимое имущество, принадлежащее Продавцу, расположенное по адресу: РБ, Белокатайский район, с. Майгаза, ул. Механизаторов, 4 (далее – движимое имущество):

- 1 Арочное сооружение холодное – Зерносклад (18*30), (инв.номер по б/у 19-00001759)
- 2 Арочное сооружение холодное – Зерносклад (18*30), (инв.номер по б/у 19-00001775)
- 3 Блок укр. 3,6*2,95 с системн. вент. отопл. освещ., (инв.номер по б/у 19-00001764)
- 4 Емкость для воды с. Майгаза, (инв.номер по б/у 19-00001951)
- 5 Зерноочистка ЗАВ-20, (инв.номер по б/у 19-00001818)
- 6 Зерноочистка КЗС-25+сушилка, (инв.номер по б/у 19-00001819)
- 7 Автовесовая, автовесы, (инв.номер по б/у 19-00001821)
- 8 Пункт активного вентилирования ОБВ-480, (инв.номер по б/у 19-00001964)

1.2. На момент подписания настоящего Договора движимое имущество не продано, не заложено, не обещано в дар, не находится под арестом, не является предметом судебных споров, свободно от любых прав третьих лиц, под запрещением не состоит. Каких - либо обременений по движимому имуществу не имеется.

1.3. Стороны гарантируют, что действуют добровольно, не вынуждено, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишаясь и не ограничивались в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет:

1 825 200 рублей, 00 коп., в том числе НДС 20%, 304 200 рублей, 00 коп.

Цена Договора является твердой и не подлежит изменению.

2.2. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1 Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца,

указанный в разделе 9 Договора, в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 1 к Договору).

2.3. Обязательство Покупателя по оплате стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1. Договора, считается исполненным с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, в полном объеме.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Приемка движимого имущества Покупателем осуществляется по Акту приема – передачи движимого имущества (Приложение № 1), который подписывается Сторонами.

3.2. Акт приема – передачи движимого имущества составляется в 2-х экземплярах.

3.3. Передача движимого имущества от Продавца к Покупателю осуществляется в момент подписания акта приема-передачи.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на движимое имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты Покупателем движимого имущества в соответствии с исполнением п. 2.3 настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать движимое имущество в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора после полной оплаты Покупателем движимого имущества в соответствии с п.2.3 настоящего Договора.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять и оплатить имущество в соответствии с положениями настоящего Договора.

5.2.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Продавец не соответствует установленным в соответствии с документацией об аукционе требованиям или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Покупателя:

6.2.1. В случае неисполнения Покупателем условий, предусмотренных п. 2.3 Договора, Договор считается расторгнутым.

6.2.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.2.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.2.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств. Размер штрафа определяется как процент от цены Договора.

6.3. Ответственность Продавца:

6.3.1. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом

обязательств, предусмотренных Договором, Покупатель вправе направить Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3.2. Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

6.3.3. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств.

6.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны решают в претензионном порядке.

7.2. В случае недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в суде.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Обстоятельства непреодолимой силы означают события, неподвластные контролю Сторон, не вызванные их просчетом, небрежностью и (или) носящие непредвиденный характер. Такие события могут включать в себя, но не ограничиваются: войнами, революциями, пожарами, наводнениями, эпидемиями, карантинами, актами и действиями органов государственной власти.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, которые они не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана немедленно известить по факсу и или по электронной почте, а также не позднее 3 рабочих дней с даты их наступления или прекращения письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает другую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, действуя на протяжении одного месяца, не обнаруживают признаков прекращения, то действия Сторон в отношении настоящего Договора должны определяться Сторонами по взаимной договоренности.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их заключения Сторонами.

9.3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае изменения адресов, банковских и иных реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3-х рабочих дней.

10.2. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по адресу Стороны, указанному

в настоящем Договоре, или с использованием факсимильной связи с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

10.3. Договор подписывается Сторонами на бумажном носителе в 2-х экземплярах.

10.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Акт приема-передачи движимого имущества.
2. Приложение № 1 График платежей.

12. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Адрес места нахождения: 450059, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4 ИНН 0278030985 КПП 025250001 Банк получателя Уфимский филиал АБ «Россия» БИК 048073914 р/с 40702810800200000002 Кор. счет 30101810480730000914 Телефон: 8 (347)229-90-22</p> <p>_____ А.А. Ахметшин</p>	<p>Адрес _____</p> <p>ОГРН _____</p> <p>ИНН/ КПП _____</p> <p>Банк получателя _____</p> <p>БИК _____</p> <p>р/с, л/с _____</p> <p>Телефон _____</p> <p>_____ / _____</p>
---	--

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

«___» _____ 20__ г.

ПАО «Газпром газораспределение Уфа», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» - управляющей организации ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Ахметшина Альберта Амировича, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01.05.2018 № 25-3701, с одной стороны, и

_____ действующего на основании, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании Договора купли-продажи движимого имущества от «__» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество принадлежащее Продавцу, расположенное по адресу: РБ, Белокатайский район, с. Майгаза, ул. Механизаторов, 4 (далее – движимое имущество):

1. Арочное сооружение холодное – Зерносклад (18*30), (инв.номер по б/у 19-00001759)
2. Арочное сооружение холодное – Зерносклад (18*30), (инв.номер по б/у 19-00001775)
3. Блок укр. 3,6*2,95 с системн. вент. отопл. освещ., (инв.номер по б/у 19-00001764)
4. Емкость для воды с. Майгаза, (инв.номер по б/у 19-00001951)
5. Зерноочистка ЗАВ-20, (инв.номер по б/у 19-00001818)
6. Зерноочистка КЗС-25+сушилка, (инв.номер по б/у 19-00001819)
7. Автовесовая, автовесы, (инв.номер по б/у 19-00001821)
8. Пункт активного вентилирования ОБВ-480, (инв.номер по б/у 19-00001964)

2. Покупатель перечислил на расчетный счет Продавца сумму в размере 1 825 200 рублей, 00 коп., в том числе НДС 20%, 304 200 рублей, 00 коп.

3. Движимое имущество передается Покупателю в удовлетворительном состоянии.

4. Претензий к приобретаемому движимому имуществу Покупатель не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и реквизиты сторон

ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Адрес места нахождения: 450059, г. Уфа, ул. Новосибирская, д. 2, корп. 4 ИНН 0278030985 КПП 025250001 Банк получателя Уфимский филиал АБ «Россия» БИК 048073914 р/с 40702810800200000002 Кор. счет 30101810480730000914 Телефон: 8 (347)229-90-22	Адрес _____ ОГРН _____ ИНН/ КПП _____ Банк получателя _____ БИК _____ р/с, л/с _____ Телефон _____
А.А. Ахметшин	/ _____

График платежей

№	Наименование платежа	Сумма платежа, руб. без НДС	НДС, руб	Сумма платежа с НДС, руб. с НДС	Срок оплаты
1	1-й платеж	80 000,00	16 000,00	96 000,00	до 25.09.2019
2	2-й платеж	80 000,00	16 000,00	96 000,00	до 25.10.2019
3	3-й платеж	80 000,00	16 000,00	96 000,00	до 25.11.2019
4	4-й платеж	427 000,00	85 400,00	512 400,00	до 25.09.2020
5	5-й платеж	427 000,00	85 400,00	512 400,00	до 25.10.2020
6	6-й платеж	427 000,00	85 400,00	512 400,00	до 25.11.2020
		1 521 000,00	304 200,00	1 825 200,00	

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

ПРОДАВЕЦ:

Генеральный директор
ООО «Газпром межрегионгаз Уфа» -
Управляющей организации
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

М.П. /А.А. Ахметшин/